

"Geleceğin Mimarı"

YEDİTEPE İNŞAAT



YEDİTEPE NEWYORK

Otel Konforu, Ev Sıcaklığı ile Buluştu.

4 EDİTEPE İNŞAAT'IN DİĞER PROJELERİ

GRANDLIFE TOWERS



PARADISE / GÜNEŞLİ



MEHTAP RESIDENCE



Otel Konforu, Ev Sıcaklığıyla Buluştu.
YEDİTEPE NEWYORK





NEWYORK

DAHA ESTETİK VE MODERN

Yılların birikimi ve tecrübesiyle geleceği inşa etmeye devam ediyoruz. YEDİTEPE **NEWYORK**; otel konforunu ev sıcaklığı ile buluştururken. iç ve dış mekanlarda ayrıcalıklar sunuyor.



KONUM

13.000 M² ALAN ÜZERİNE KURULU

Bölgeye mimari değer katacak bu proje; Malatya'nın çevre ve şehircilik anlamında en iyi, en hızlı değer kazanan bölgesi olan **Tecde / Yüzakı Bulvarı** mevkiinde yükseliyor. Dört tarafı yollarla çevrili **tam ada** üzerine kurulu projemiz toplam **13.000 M²**'dir. **Tecde / Yüzakı Bulvarı** yoluna bir parsel içeridedir. **YEDİTEPE NEWYORK**; merkezi lokasyonda ve trafik yoğunluğundan uzak bir konumdadır.



PROJE ÖZELLİKLERİ

DAİRE SEÇENEKLERİ

2 Blok / 104 Daire (Tamamı 4+1)

A TİPİ 4+1 Daireler Brüt : 242 M²

B TİPİ 4+1 Daireler Brüt : 255 M²

YAPISAL ÖZELLİKLER

- Radye Jeneral Temel Sistemi
- C35/45 Hazır Beton
- Deprem Yönetmenliğine Uygun Proje
- Çevre ve Şehircilik Müd. Denetiminde
- Doğalgazlı Merkezi Isıtma Sistemi

SOSYAL DONATILAR

- Kapalı Yüzme Havuzu
- Fitness
- Sauna
- Kapalı Otopark
- Açık Otopark
- Halı Saha (Futbol)
- Voleybol - Basketbol Sahası
- Kamelya ve Çardaklar
- Çocuk Oyun Alanı
- Süs Havuzu



MODERN

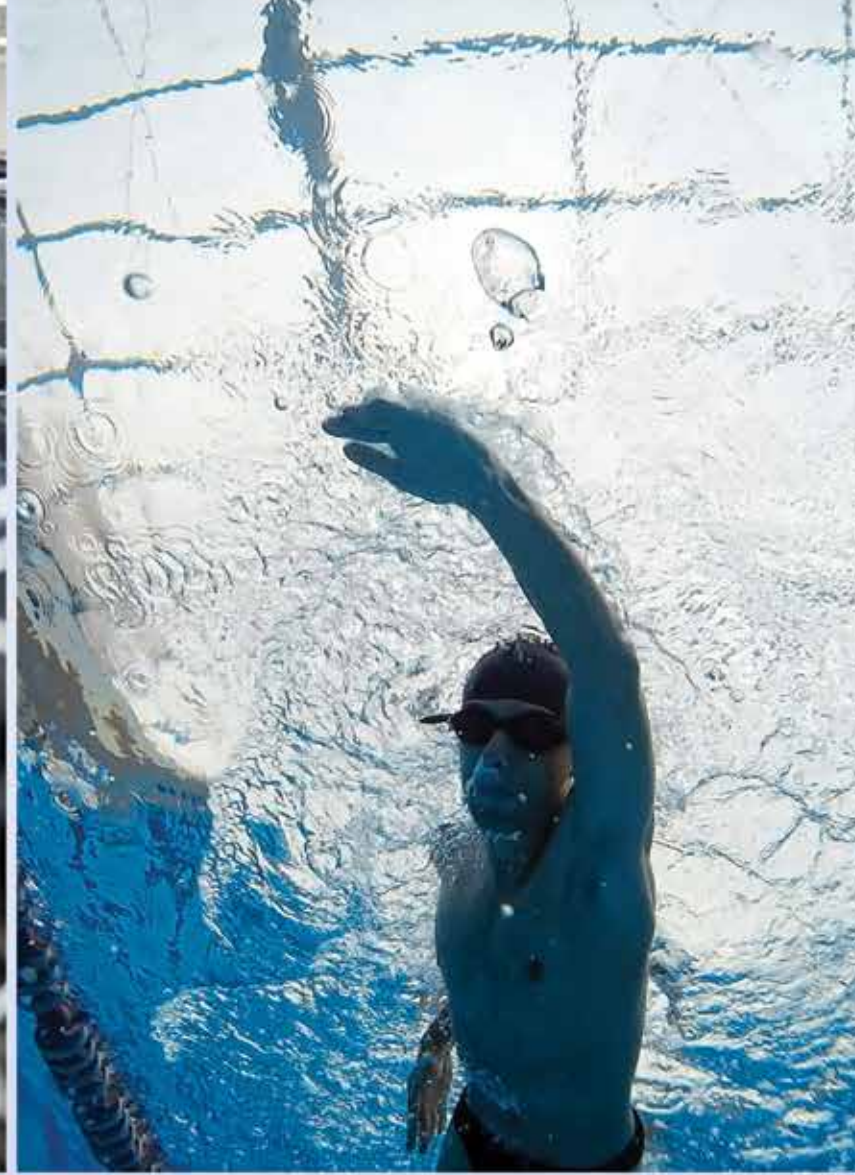
ÇİZGİLER İLE PRESTİJLİ HAYATLAR

YEDİTEPE NEWYORK'ta iç, dış ve ara mekanlar bir proje bütünlüğü ve uyum içinde tasarlandı. Özgüveni yüksek dış cephe, bitkisel peyzaj alanları, otel konforu yaşatan sosyal donatılar ve modern iç mekanlar ile "İyiki buradayım" diyeceksiniz.

KAPALI OTOPARK



KAPALI YÜZME HAVUZU



FITNESS CENTER



RESIDENCE

VE OTEL KONSEPTİ

YEDİTEPE **NEWYORK** sadece konumu ile değil, sunduğu ayrıcalıklar ile hayatınıza konfor ve prestij katıyor. Seçkin sahiplerine otel konforunu ve konseptini proje dışına çıkmadan yaşıyor.

SAUNA



BASKETBOL & VOLEYBOL



FUTBOL (HALI SAHA)



SOSYAL

YAŞAM YEDİTEPE NEWYORK'TA...

Siz ve değer verdiğiniz ne varsa YEDİTEPE **NEWYORK**'ta onlara öncelik tanındı. Çocuklar için oyun alanları, kendini genç hissedenler için spor sahaları var.



LOBi

08

Otel Konforu, Ev Sıcaklığıyla Buluştu.
YEDİTEPE NEWYORK



ANTRE

Başrolde Şıklık
YEDİTEPE NEWYORK



MUTFAK

Geniş ve Ferah
YEDİTEPE NEWYORK



BANYO

Başrolde Şıklık
YEDİTEPE NEWYORK



Y. ODASI

Rahatlık ve Konfor
YEDİTEPE NEWYORK



SALON

Konsept Yaşam
YEDİTEPE NEWYORK



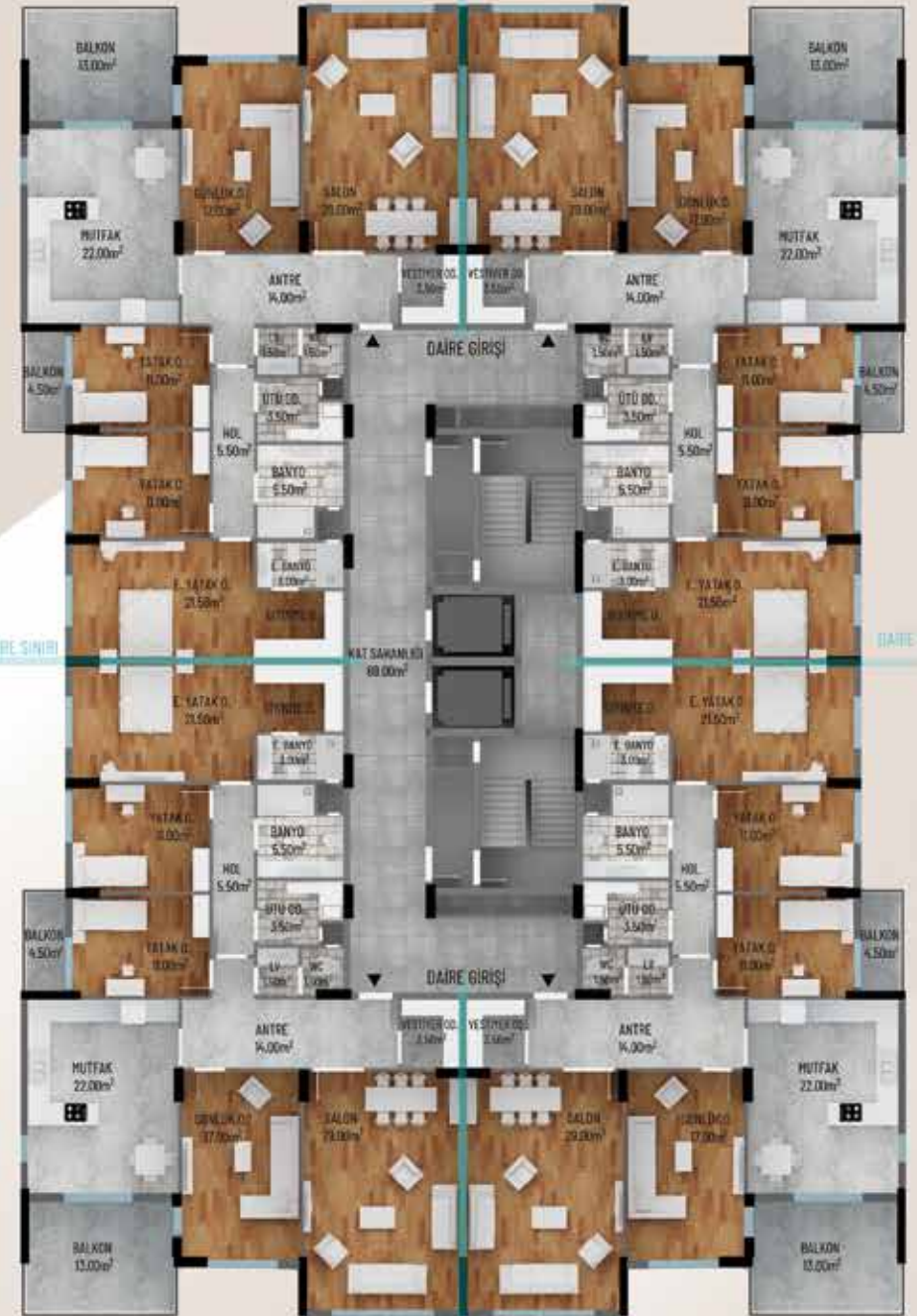
DAİRE SINIRI

A TİPİ

4+1

BRÜT: 242 M²

Antre	14.00 M²
Vestiyer Odası	3.50 M²
Mutfak	22.00 M²
Günlük Oda	17.00 M²
Salon	29.00 M²



DAİRE SINIRI

DAİRE SINIRI

DAİRE SINIRI

Balkon 1	13.00 M²
Koridor (Hol)	5.50 M²
Banyo	5.50 M²
Çocuk Odası 1	11.00 M²
Çocuk Odası 2	11.00 M²

Balkon 2	4.50 M²
Ütü Odası	3.50 M²
Yatak Odası	21.50 M²
Ebeveyn Duş	3.00 M²
Lavabo - WC	3.00 M²

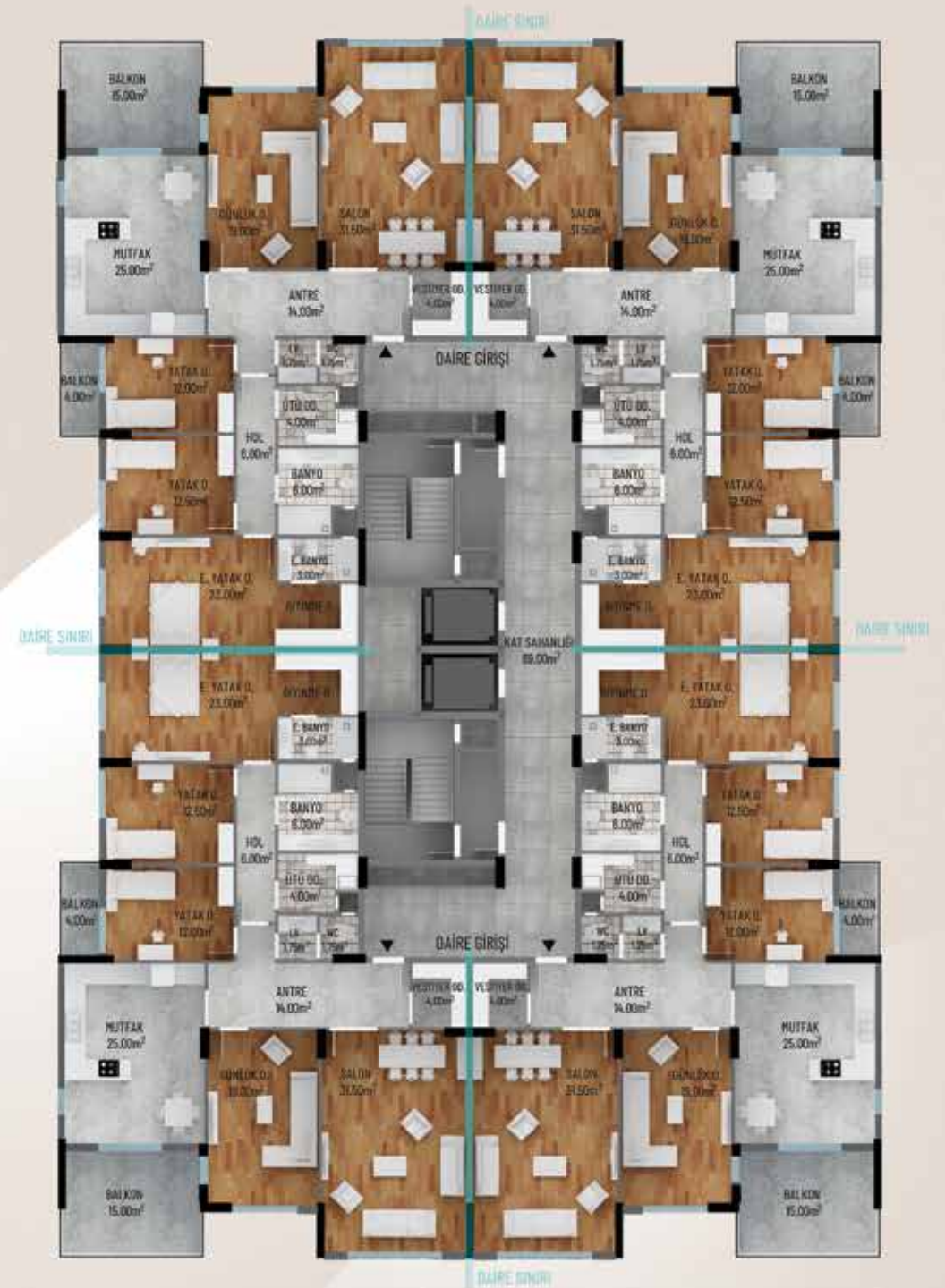


B ^{TIPI}

4+1

BRÜT: 255 M²

Antre	14.00 M ²
Vestiyer Odası	4.00 M ²
Mutfak	25.00 M ²
Günlük Oda	19.00 M ²
Salon	31.50 M ²



Balkon 1	15.00 M ²
Koridor (Hol)	6.00 M ²
Banyo	6.00 M ²
Çocuk Odası 1	12.00 M ²
Çocuk Odası 2	12.50 M ²

Balkon 2	4.00 M ²
Ütü Odası	4.00 M ²
Yatak Odası	23.00 M ²
Ebeveyn Duş	3.00 M ²
Lavabo - WC	3.50 M ²



MİMARIN KALEMİNDEN

Tasarıma başlamadan önce onu oluşturmak için yüklediğiniz anlamlar onun dördüncü boyutudur aslında.

İşte bu felsefeyle yola çıkıyoruz. Bu yolda işlev, ergonomi, modernite ve teknoloji de bize eşlik ediyor.



İŞİL MİMARLIK olarak **NEWYORK** projesi ile Malatya'da mimari, iç mimari ve peyzajı bir arada düşünen, estetik ve işlevsel bütünlük anlayışının olduğu yeni bir yaşam kurmak hedeflenmiştir. Gerek mimarisi ve gerek oluşturulan iç mimari atmosferi ile burada yaşayan insanlara tasarımsal anlamda farklı deneyimler yaşatmak ve kendilerini ait hissedebilecekleri, estetik ve gerçek bir kullanım yaratmak amacı ile tasarlanmıştır.

Sadece iç mekana değil yapının dış mekanlarına da değer veren bu anlayış ile tasarladığımız peyzaj alanlarıyla da doğayı konut içine alan ve kullanıcılar için şehrin merkezinde bir nevi "nefes alma" alanları yaratan "doğaya saygılı" bir proje olmuştur.

Her detayını zevkle tasarladığımız Yeditepe inşaat **NEWYORK** projesinde imzamızın olması çok değerli. Umarım bu yeni yaşam içerisinde yer alacak her bir kullanıcı da bizim tasarımlarken duyduğumuz heyecan ile burada yaşamlarını sürdürürler.

Yüksek Mimar | İŞİL TAŞKIN

İŞİL
MİMARLIK



"Geleceğin Mimarı"
YEDİTEPE İNŞAAT

ADA : 5606 / PARSEL : 7

Otel Konforu, Ev Sıcaklığı ile Buluştu.
YEDİTEPE NEWYORK

YEDİTEPE İNŞAAT SATIŞ OFİSİ

Karakavak, Fahri Kayahan 8.Sokak No: 16/C
YEŞİLYURT / MALATYA

YEDİTEPE NEWYORK PROJE ADRESİ

Karakavak, Yüzakı Bulvarı, Akabe Sok.
YEŞİLYURT / MALATYA

+90 422 324 77 11
+90 533 717 91 01



www.yeditepeinsaat.com.tr

[instagram.com/yeditepeinsaat](https://www.instagram.com/yeditepeinsaat)

facebook.com/Yeditepe-Inşaat-568156453565717/

YEDİTEPE NEWYORK

Otel Konforu, **ev sıcaklığıyla** buluştu...

YEDİTEPE İNŞAAT SATIŞ OFİSİ

Fahri Kayahan 8.Sokak No: 16/C, Karakavak
YEŞİLYURT / MALATYA

YEDİTEPE NEWYORK PROJE ADRESİ

Tecde Mah. Yüzakı Bulvarı Mevkii, Akabe Sk.
YEŞİLYURT / MALATYA

+90 422 324 77 11
+90 533 717 91 01



www.yeditepeinsaat.com.tr



[instagram.com/yeditepeinsaat](https://www.instagram.com/yeditepeinsaat)



facebook.com/Yeditepe-Inaat-568156453565717/

Bu katalogda yer alan görseller tanıtım amaçlıdır. Müteahhit Firma uygun gördüğü takdirde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.